

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 336/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2023

1938
03/4

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 13156/TTr-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022, văn bản số 13157/UBND-XDND ngày 30 tháng 12 năm 2022; văn bản số 2915/UBND-XDND ngày 28 tháng 3 năm 2023; văn bản số 2964/UBND-XDND ngày 29 tháng 3 năm 2023 và hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh;

Theo báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh số 2303/BC-BKHĐT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; ý kiến thẩm định của Bộ Xây dựng (văn bản số 5148/BXD-PTĐT ngày 14 tháng 11 năm 2022; văn bản số 933/BXD-PTĐT ngày 15 tháng 3 năm 2023), Bộ Tài chính (văn bản số 11350/BTC-ĐT ngày 03 tháng 11 năm 2022; văn bản số 2009/BTC-ĐT ngày 03 tháng 3 năm 2023), Bộ Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 6558/BTNMT-KHTC ngày 02 tháng 11 năm 2022; văn bản số 867/BTNMT-KHTC ngày 20 tháng 02 năm 2023; văn bản số 2128/BTNMT-KHTC ngày 30 tháng 3 năm 2023), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (văn bản số 7200/BNN-KH ngày 28 tháng 10 năm 2022; văn bản số 724/BNN-KH ngày 13 tháng 02 năm 2023), Bộ Tư pháp (văn bản số 3928/BTP-PLDSKT ngày 12 tháng 10 năm 2022), Bộ Giao thông vận tải (văn bản số 2070/BGTVT-KHĐT ngày 02 tháng 3 năm 2023), Bộ Quốc phòng (văn bản số 3734/BQP-TM ngày 30 tháng 10 năm 2022; văn bản số 239/BQP-TM ngày 31 tháng 01 năm 2023), Bộ Công an (văn bản số 3789/BCA-ANKT ngày 31 tháng 10 năm 2022), Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (văn bản số 4272/BVHTTDL-KHTC ngày 31 tháng 10 năm 2022; văn bản số 426/BVHTTDL-KHTC ngày 02 tháng 3 năm 2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
2. Tên dự án: Khu đô thị ven vịnh Cam Ranh
3. Mục tiêu dự án:

Xây dựng mới khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ bao gồm: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật; khu nhà ở (nhà ở thương mại, nhà ở xã hội - tái định cư); các công trình công cộng, dịch vụ phục vụ cho đơn vị ở và đô thị (trường học, trạm y tế, chợ, trung tâm thương mại...); hệ thống công viên, cây xanh đô thị; các công trình dịch vụ nghỉ dưỡng, sân golf, công viên chuyên đề. Góp phần đưa quỹ đất khu vực vào khai thác có hiệu quả, thúc đẩy kinh tế xã hội khu vực vịnh Cam Ranh, thành phố Cam Ranh phát triển.

4. Quy mô dự án: Quy mô sử dụng đất 1.254,14 ha, quy mô dân số khoảng 230.779 người, với số lượng nhà ở gồm: (1) Nhà ở liền kề khoảng 8.474 căn; (2) Nhà ở biệt thự khoảng 10.732 căn; (3) Nhà ở xã hội khoảng 19.816 căn (nhà ở xã hội căn hộ chung cư khoảng 18.450 căn; nhà ở xã hội liền kề khoảng 1.366 căn).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án (sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án): khoảng 85.293,883 tỷ đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: thuộc địa bàn các phường, xã: Cam Lập, Cam Thịnh Đông, Ba Ngòi, Cam Linh, Cam Lợi, Cam Thuận, Cam Phú, Cam Phúc Nam, Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa thuộc thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm (năm 2023 đến 2027)

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

a) Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Thủ tướng Chính phủ, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về các nội dung, thông tin, số liệu báo cáo tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 9348/TTr-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022, Tờ trình số 13156/TTr-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022, Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án và giải trình bổ sung tại văn bản số 13157/UBND-XDÑĐ

ngày 30 tháng 12 năm 2022, số 2915/UBND-XDND ngày 28 tháng 3 năm 2023, số 2964/UBND-XDND ngày 29 tháng 3 năm 2023 và các tài liệu có liên quan; chịu trách nhiệm về việc xác định quy mô Dự án bảo đảm phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt; bảo đảm tính chính xác của các số liệu xác định ranh giới, quy mô Dự án; bảo đảm Dự án đầu tư phải phù hợp với các quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt, với quy hoạch sử dụng đất, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh Khánh Hòa, thành phố Cam Ranh, bảo đảm thủ tục theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm Nhà đầu tư có đủ năng lực, điều kiện để được Nhà nước giao đất, giao khu vực biển, lấn biển, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án theo tiến độ đã đăng ký;

- Chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Dự án bảo đảm đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, nhà ở, đất đai, tài nguyên môi trường, các pháp luật khác có liên quan; kiểm tra, giám sát việc khai thác nguồn tài nguyên nước và các nguồn phát, xả thải theo quy định của pháp luật; không để xảy ra các tác động ảnh hưởng đến Nhân dân và môi trường, gây khiếu kiện, khiếu nại, đặc biệt trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng, công tác bảo vệ môi trường;

- Chịu trách nhiệm về việc giao đất, giao khu vực biển, lấn biển, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật liên quan; bảo đảm sử dụng đất hiệu quả, tránh thất thu ngân sách nhà nước.

- Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm toàn diện về sự đồng bộ của các quy hoạch và chỉ được triển khai Dự án sau khi phê duyệt quy hoạch chi tiết, quy hoạch phân khu đồng bộ, thống nhất với Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

b) Bộ Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng Dự án bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng và pháp luật về nhà ở.

c) Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc giao đất, giao khu vực biển, lấn biển, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, việc bảo vệ môi trường, bảo vệ nguồn nước, việc đáp ứng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các pháp luật khác thuộc nhiệm vụ quản lý nhà nước của mình.

d) Bộ Quốc phòng, Bộ Công an hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Dự án đảm bảo các quy định về an ninh, quốc phòng.

2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chịu trách nhiệm về tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Quốc phòng, Công an, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quốc phòng, Công an, Giao thông vận tải, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- VPCP: BTCN, các PCN, các Vụ: TH, NN, KTTH, PL, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (3).

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trần Hồng Hà